O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8342 - Quinta-feira, 6 de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Juliana Ludwig / O Diário



Brinquedos da Praça do Ginda Bloch precisam de manutenção

Balanços quebrados podem expor crianças a riscos. Na Várzea e Barra, trocas foram iniciadas. **Página 5**



Após um período acautelado no xadrez da 110ª DP, o morador de Teresópolis foi transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro

Homem é preso depois de espancar a namorada em Teresópolis

Mulher foi agredida a socos e quase asfixiada pelo autor, que foi localizado e levado para a cadeia

Página 8

85 pessoas foram presas em Teresópolis somente no mês de janeiro de 2025

Grande maioria foi pega em flagrante. No primeiro mês do ano, 21 mandados de prisão foram cumpridos



Em janeiro, 21 pessoas terminaram no xadrez local em consequência de mandados de prisão expedidos pelo Judiciário, cinco a mais do que no primeiro mês de 2024

Acabaram de ser divulgados os dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ) referentes ao primeiro mês do ano. O balanço é realizado em todas as delegacias do estado e, através das comunicações à PCERJ, se tem uma ideia do que está acontecendo na área da segurança pública nos 92 municípios da nossa unidade federativa. Em relação ao número de prisões realizadas em janeiro de 2025, os indicadores mostram que houve um aumento em Teresópolis em relação ao mesmo período de 2024. No último mês de janeiro foram 64 prisões em flagrante no município, enquanto que no ano passado o registro foi de 38 pessoas encaminhadas para a cadeia em decorrência de prisões em flagrante. **Página 7**

Últimos dias para conhecer os cardápios do “Festival de Verão”

Bares e restaurantes estão com menus especiais para a estação mais quente do ano

Página 4

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977



Chuvas de março não devem ser tão intensas, como em anos anteriores

Previsão é de precipitação abaixo da média, mas é preciso ficar atento na “despedida do verão”

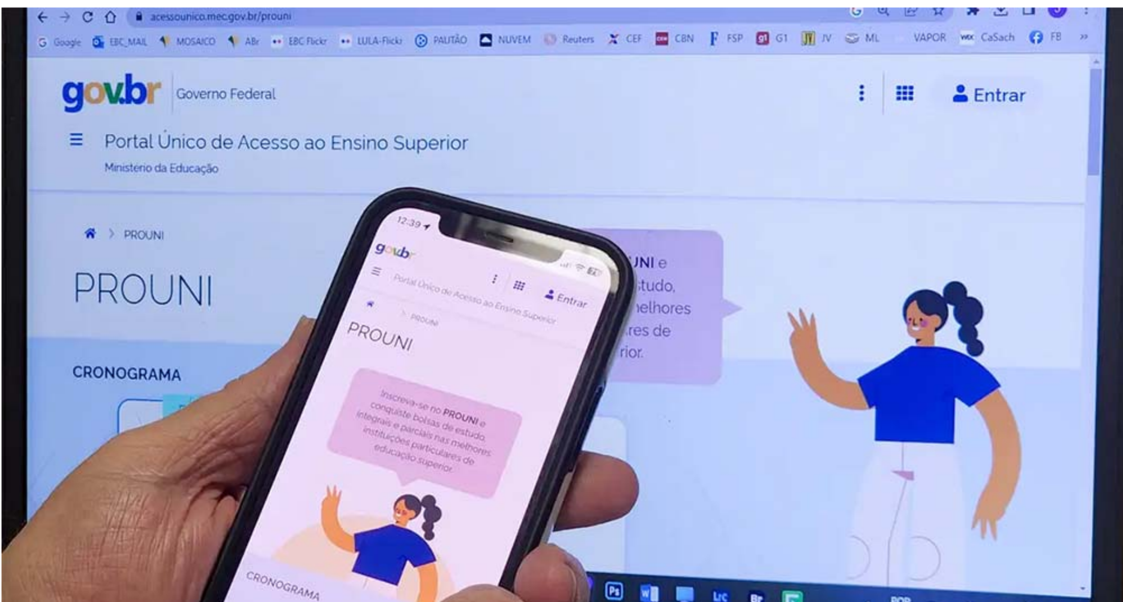
Página 3

PROGRAMA UNIVERSIDADE PARA TODOS

Convocados devem confirmar dados até dia 17

- Candidato da segunda chamada perde a bolsa se não apresentar documentos no prazo

Os 86 mil pré-selecionados na segunda chamada do Programa Universidade para Todos (Prouni), referente ao primeiro semestre de 2025, deverão apresentar os documentos que comprovem as informações prestadas no momento da inscrição até 17 de março. Os documentos devem entregues à instituição de educação superior. O candidato pode consultar online o resultado da segunda chamada, publicada pelo Ministério da Educação (MEC), no Portal Único de Acesso ao Ensino Superior do ProUni. O acesso é por meio da conta do Gov.br. O programa oferece bolsas integrais (100%) e parciais (50%) sobre o valor da mensalidade de cursos em instituições privadas de educação superior. Em 2025, a política pública completa 20 anos de existência, com mais de 3,4 milhões de estudantes beneficiados entre 2005 e 2024.



Agência Brasil

O programa oferece bolsas integrais (100%) e parciais (50%) sobre o valor da mensalidade de cursos em instituições privadas de educação superior

A instituição de ensino superior deve definir como é feita a entrega dos documentos: de forma presencial, diretamente na unidade, ou virtual/eletrônico. Não pode ser cobrada nenhuma taxa. O candidato tem a responsabilidade de verificar, nas faculdades, os horários e o local de comparecimento para a verificação das informações. A perda do prazo ou a não comprovação dos dados implicará, automaticamente, na reprovação do candidato. Algumas instituições podem submeter os pré-selecionados a um processo seletivo próprio. Neste caso, o MEC determina que os critérios de aprovação não podem ser mais rigorosos do que os aplicados aos pré-selecionados nos processos seletivos regulares.

Edição de 2025

Nesta edição do programa, foram ofertadas 338.444 bolsas em 403 cursos de 1.031 instituições privadas por todo o país. Dessas bolsas, 203.539 são integrais e 134.905 parciais. O programa recebeu quase 1,5 milhão de inscrições para o Prouni 2025/1. Na primeira chamada do processo seletivo, divulgada no início de fevereiro, 197.080 estudantes haviam sido pré-selecionados.

Cronograma Prouni 2025/1

O candidato não contemplado nas duas chamadas do Prouni 2025 poderá participar da lista de espera do Prouni. A manifestação de interesse em ingressar na fila deve ser feita nos dias 26 e 27 de março pelo Portal Único de Acesso ao Ensino Superior.

Em 1º de abril, será disponibilizado o resultado da lista de espera no mesmo site.

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis
Internet Speed Fiber Assine (21) 2042-1141
netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência
Página 11

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Tomaz Silva/Agência Brasil



Beija-Flor de Nilópolis desfila no segundo dia de carnaval do grupo Especial na Marquês de Sapucaí, na região central do Rio

Beija-flor conquista o 15º título do Carnaval do Rio de Janeiro

- Desfile marcou a despedida de Neguinho da Beija-Flor como intérprete

A Beija-Flor é a grande campeã do carnaval do Rio de Janeiro. A escola de Nilópolis, na Baixada Fluminense conquistou seu 15º título em um ano de homenagem a duas figuras lendárias. Com o enredo "Laíla de Todos os Santos", a escola de Nilópolis fez uma homenagem ao diretor de carnaval Laila, que morreu em 2021, após uma vida de contribuição à própria escola e ao carnaval. O desfile também marcou a despedida de Neguinho da Beija-Flor como intérprete oficial da escola, após 50 carnavais. A missão dupla ficou a cargo do carnavalesco João Vitor Araujo. Em segundo lugar ficou a Grande Rio, que trouxe para a avenida o enredo "Pororocas Parawaras - As águas dos meus encantos nas contas dos curimbós", um mergulho nas águas misteriosas do estado do Pará.

Ao fim do desfile de 77 minutos, Neguinho fez questão de colocar o público do carnaval como o grande protagonista da festa



Em 20 de novembro de 2024, Neguinho da Beija-Flor anunciou que 2025 seria o último carnaval: "muito obrigado por esse carinho maravilhoso. Eu não vou falar mais para não me emocionar, se não, não consigo cantar. Só posso dizer muito obrigado!", declarou pelo alto falante antes de começar o desfile e ser ovacionado pela plateia. Mas o intérprete, que esteve presente em todos os títulos da azul e branca, deixou claro que, se depender dele, esse é o último carnaval, mas não o último desfile. "Vai ser no sábado das campeãs", desejou, referindo-se à noite do próximo sábado (08), quando as seis escolas mais bem colocadas voltam à Marquês de Sapucaí para celebrar o resultado.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.06 00:48:53 -03'00'

Juliana Ludwig / O Diário



As fortes chuvas que atingiram Teresópolis em março do ano passado também resultaram no desbarrancamento em vários pontos do Rio Paquequer

Chuvas de março não devem ser tão intensas, como em anos anteriores

- Previsão é de precipitação abaixo da média, mas é preciso ficar atento

Maria Eduarda Maia

"São as águas de março fechando o verão". O famoso trecho da música do compositor Tom Jobim destaca o período de transição do verão para o outono, que geralmente é marcado por chuvas intensas, demandando atenção da população. Entretanto, esse fenômeno, de acordo com o Instituto Nacional de Metereologia (Inmet), não está previsto para ocorrer na maioria das áreas do Brasil neste ano. O início do mês será marcado com uma onda de calor e com um bloqueio atmosférico em grande parte do país, bloqueando as frentes frias, mantendo as temperaturas mais elevadas do que o normal e dificultando a ocorrência da chuva. Nas Regiões Centro-Oeste e Sudeste, estão previstas chuvas próximas e abaixo da média, com volumes inferiores a 160mm, além de temperaturas acima da média esperada.

Juliana Ludwig / O Diário



No final de março de 2024, em decorrência das fortes precipitações que resultaram em deslizamentos de terras, dois jovens foram mortos após serem soterrados

Mesmo não tendo expectativas para que ocorram as populares "águas de março", é necessário estar sempre atento nesta época do ano, visto que Teresópolis já sofreu recentemente com as consequências das chuvas volumosas que marcam o terceiro mês do ano. Nos últimos dias de março de 2024, a população teresopolitana vivenciou momentos de extrema preocupação em decorrência das fortes precipitações: vários deslizamentos de terra foram registrados pela Defesa Civil na época, resultando na Coreia, região do bairro Meudon, na morte de uma criança de apenas sete anos e de um adolescente de 14 anos, que foram soterrados durante o temporal. Também foram registrados desalojados e desabrigados, pontos de alagamento, além do desbarrancamento em vários trechos do rio Paquequer.



Reprodução / Climatempo

De acordo com o Instituto Nacional de Metereologia (Inmet), não está previsto para ocorrências de chuvas com intensidade em boa parte do Brasil

Além de março

Além do grande volume de chuvas que geralmente é esperado pela população neste mês, o período de fortes precipitações pode se estender até o início de abril, sendo necessária a atenção de todos também para os primeiros dias deste mês. Por exemplo, em Teresópolis, no dia 6 de abril de 2012, foram registrados grandes deslizamentos, quedas de barreiras e seis mortos.

Emergência - Em situações de emergência, entre em contato com a Defesa Civil através do número 0800 202 1066 ou via WhatsApp TIA (21) 2742-8264.

Divulgação CNBB



A campanha da fraternidade, de acordo com a CNBB, é um modo de a Igreja Católica no Brasil celebrar o período da quaresma, em preparação para a Páscoa, com atitudes de oração, jejum e caridade

Campanha da Fraternidade pede mudança de atitude com meio ambiente

- Papa chama a atenção da humanidade para a "urgência de uma mudança de atitude"

A Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB) lançou nesta Quarta-Feira de Cinzas (05) a Campanha da Fraternidade 2025, com o tema Fraternidade e Ecologia Integral. Já o lema bíblico escolhido para a campanha e extraído do livro do Genesis é: "Deus viu que tudo era muito bom". Em nota, a CNBB destacou que a campanha foi inspirada na publicação da Carta Encíclica Laudato Si' do papa Francisco que, em 2025, completa 10 anos; nos 800 anos da composição do Cântico das Criaturas de São Francisco de Assis; e na 30ª Conferência das Partes (COP30), a ser realizada em novembro em Belém. "O objetivo geral da campanha é promover, em espírito quaresmal e em tempos de urgente crise socioambiental, um processo de conversão integral, ouvindo o grito dos pobres e da Terra", informou a entidade.

A CNBB divulgou ainda uma mensagem enviada pelo Papa Francisco em razão da Campanha da Fraternidade 2025. No documento, o pontífice louva o que chama de "esforço em propor o tema da ecologia, junto à desejada conversão pessoal a Cristo". O santo padre chama a atenção de toda a humanidade para a "urgência de uma necessária mudança de atitude" em nossas relações com o meio ambiente e recorda que a atual crise ecológica simboliza um apelo a uma profunda conversão interior. "O meu predecessor de venerável memória, São João Paulo II, já alertava que era preciso estimular e apoiar a 'conversão ecológica', que tornou a humanidade mais sensível", destacou Francisco.

Após ataques cibernéticos, portal do STJ fica instável

- Supremo diz que situação não é incomum e que está sendo tratada de maneira adequada

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) voltou a ser alvo de ataques cibernéticos nas últimas 48 horas, com o portal da instituição apresentando instabilidade e dificuldade de acesso pelos usuários. Em nota, o STJ informou ter identificado e neutralizado os ataques antes que pudessem causar qualquer prejuízo ao funcionamento dos sistemas. "O Superior Tribunal de Justiça (STJ) identificou tentativas de ataque cibernético nesta terça-feira (4), porém essas tentativas foram todas bloqueadas pelas ferramentas informáticas de prevenção a invasões. Os sistemas do tribunal também não foram derrubados", diz a nota. Quem tenta acessar o portal do STJ é encaminhado para uma página de validação prévia, antes de que possa acessar o site. De acordo com o setor de tecnologia do tribunal, a medida tem como objetivo evitar que o portal seja derrubado por um ataque do tipo "Negação de Serviço" (Denial of Service ou DoS, em inglês). Esse tipo de ofensiva hacker envia um número exagerado de solicitações de acesso aos servidores de algum site, por exemplo, fazendo com que a página saia do ar. "Para lidar com a situação, como é de praxe, foram ativados mecanismos como a validação de acesso do usuário humano, o que pode causar lentidão, porém sem comprometer o funcionamento do portal e de seus serviços", disse o STJ.

DIVULGAÇÃO POLO GASTRONÔMICO TERESÓPOLIS



Com uma proposta de valorizar os sabores de verão, o evento inclui uma variedade de opções. O Festival ocorre até o dia 07 de março nos principais restaurantes da cidade

Últimos dias para conhecer os cardápios do "Festival de Verão"

- Bares e restaurantes estão com menus especiais para a estação mais quente do ano

Últimos dias para prestigiar a terceira edição do Festival de Verão. Organizado pelo Polo Gastronômico de Teresópolis, o evento segue até esta sexta-feira (07) com sabores refrescantes, marcantes e com a cara da estação na serra. O Festival está sendo realizado nos restaurantes participantes da cidade. O foco é destacar os pratos e bebidas já presentes nos cardápios dos estabelecimentos, mas com um toque especial: todos os pratos selecionados para o festival têm um percentual de desconto, tornando a experiência ainda mais atrativa.

Com uma proposta de valorizar os sabores de verão, o evento inclui uma variedade de opções que vão desde entradas e saladas, passando por pratos principais, até sobremesas e drinks refrescantes. A ideia é promover a gastronomia local e fomentar as vendas desses pratos especiais, aproveitando o calor da estação para oferecer aos teresopolitanos e turistas uma experiência única e refrescante.

Restaurantes participantes

Os restaurantes participantes deste ano são: Viva Itália, Donna Tê Terrazzo, O Café, Esquina 700, Vino! Wine Bar Teresópolis, Onafã - Comida Desterrada, Manjericão Casa de Pizza, Dom Quito Gourmet, Caldo de Piranha, Mad Garden e Mad Sushi Lounge & Bar.

Polo Gastronômico

O evento é organizado pelo Polo Gastronômico de Teresópolis, uma associação privada que, desde sua criação em 2014, reúne mais de 35 estabelecimentos do ramo gastronômico da cidade. Com o apoio da Diário TV, o Festival de Verão se consolida como uma das principais atrações da temporada, oferecendo aos participantes a chance de saborear o melhor da gastronomia serrana com a frescor do verão. Para mais detalhes sobre o festival, acesse o Instagram @polo gastronomicoteresopolis.

Plantão de
IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com implantes dentários!
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic IMPLANTES
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

Defensoria Pública empossa mais oito servidores no Rio

- Primeira chamada de 2025 conduziu novos técnicos administrativos aos cargos

A Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (DPRJ) celebrou a primeira posse de 2025 com oito novas servidoras e servidores. Na companhia dos familiares, os empossados ouviram palavras da Administração Superior e se emocionaram com a nova etapa de suas carreiras, agora na DPRJ. O segundo colocado do concurso, Ananias José de Lafayette Neto, nomeado como Técnico Administrativo da Região 01, representou os colegas e conduziu o juramento de posse. O novo servidor reforçou o comprometimento com uma atuação voltada à garantia de direitos e à responsabilidade do exercício do cargo.

Ao dar as boas-vindas aos novos servidores, o defensor público-geral do Estado, Paulo Vinicius Cozzolino Abrahão, ressaltou que a Defensoria Pública realizou três milhões e meio de atendimentos em todo o Rio de Janeiro, no ano de 2024. "Temos muito trabalho na Defensoria Pública. Logo, temos também uma responsabilidade enorme. Buscamos ser empáticos nos atendimentos, nos colocando sempre no lugar do outro, pois, às vezes, somos tudo que aquela pessoa tem para resolver seu problema", afirmou o defensor-geral, parabenizando a todos pela aprovação no concurso e pelo ingresso na instituição.

A corregedora-geral da Defensoria Pública, Fátima Saraiva, parabenizou e desejou felicidades a todos os novos servidores e ressaltou a importância do papel da Corregedoria no que se refere à boa qualidade dos serviços de assistência jurídica integral e gratuita prestados às pessoas em vulnerabilidade. Durante a solenidade, Leonardo Quintão, presidente da Associação das Servidoras e dos Servidores da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (Asdperj), também deu boas-vindas aos novos integrantes da DPRJ. "Hoje é dia de festa, um dia de consagração por uma conquista tanto dos empossados quanto de seus familiares, que compartilham esse caminho árduo que é o concurso público, que não é somente um estudo, mas o verdadeiro sinônimo de perseverança, resiliência. Vocês venceram essa batalha", destacou.

Juliana Ludwig / O Diário


Brinquedos aguardam manutenção em algumas praças públicas do município


O que sobrou dos balanços foi enrolado e pendurado na estrutura do brinquedo, no Alto

Brinquedos da Praça do Ginda Bloch precisam de manutenção

- Balanços quebrados podem expor crianças a riscos. Na Várzea e Barra, trocas foram iniciadas

Luiz Bandeira / O Diário


A funcionária pública aposentada Lúcia Maria Freire de Oliveira destaca a importância das pracinhas

Luiz Bandeira

O Diário de Teresópolis segue atento às demandas da população, cumprindo seu papel de fiscalizador dos atos da administração pública municipal. É claro que o governo atual assumiu uma cidade com sérios problemas de manutenção, resultado da negligência da gestão anterior, mas a população segue cobrando situações que precisam ser colocadas como prioridade – entre elas brinquedos quebrados em algumas praças públicas.

Recentemente, nossa equipe flagrou a condição de risco a que estão expostos os parquinhos de diversão em praças das áreas urbana e rural do município, colocando em perigo crianças que frequentam esses espaços. Na Praça Nilo Peçanha, no Ginda Bloch, no Alto, encontramos dois balanços quebrados, com pedaços de madeira e ferro pontiagudos expostos, representando um sério risco para os pequenos frequentadores. Além disso, o assento de uma gangorra está danificado, com farpas de madeira visíveis. Uma mãe, que preferiu não se identificar, relatou que o dano provavelmente foi recente. Ela afirmou ainda que, até pouco tempo atrás, todos os brinquedos da praça estavam em bom estado.

Nossa equipe também visitou as praças Olímpica Luiz de Camões, no Centro, e Maria Corina Turl, na Barra do Imbuí, após reclamações de telespectadores da Diário TV sobre a conservação desses espaços. No entanto, o que encontramos nessas praças foi uma situação mais positiva: onde não havia possibilidade de reparo, os brinquedos foram retirados, e onde a manutenção era necessária, ela foi realizada. Na Praça da Barra do Imbuí, por exemplo, todos os brinquedos estão funcionando adequadamente.


Importante para a criançada, Praça do Ginda Bloch é uma das principais áreas de lazer do Alto

Frequentadora fala sobre o espaço

Entrevistamos a funcionária pública aposentada Lúcia Maria Freire de Oliveira, que estava aproveitando a agradável tarde de quarta-feira (05) na Praça Nilo Peçanha. Lúcia, que é frequentadora assídua do local, comentou sobre a manutenção da praça. "Gosto de frequentar essa praça. Ela é limpa, agradável e arborizada. Quando era criança, adorava aquele laguinho ali".

Lúcia afirmou que, em relação aos brinquedos quebrados, essa é uma questão pontual. "Eu não reparei brinquedos quebrados com frequência. Eu até presto muita atenção nas crianças que fazem ginástica aqui o ano inteiro, e está tudo certo".

Ela também destacou que as crianças aproveitam bastante o espaço: "As crianças brincam muito, sempre no chão, brincando com terra, no balanço... Eu passo por aqui todos os dias e estou sempre vendo".

Direito das crianças

O artigo 227 da Constituição Federal assegura que: "É dever da família, da sociedade e do Estado assegurar à criança, ao adolescente e ao jovem, com absoluta prioridade, o direito à vida, à saúde, à alimentação, à educação e ao lazer, à profissionalização, à cultura, à dignidade, ao respeito, à liberdade e à convivência familiar e comunitária".

Seeduc percorre o estado do Rio para esclarecer questões sobre benefícios de traslado e diárias

- Ação é destinada a gestores, tirando dúvidas e explicando procedimentos para participar de projetos fora da escola


Weslley Barbosa / Seeduc

O objetivo é instruir os gestores sobre as solicitações para servidores que fazem jus a custeio de traslados e diárias de alimentação e pousada durante ações fora da escola, além da correta prestação de contas

Um movimento muito importante para auxiliar gestores. Com o intuito de padronizar e aperfeiçoar os processos administrativos de solicitação de concessão de diárias e traslados, a equipe da Coordenadoria de Análise Processual (COOANP), subordinada à Superintendência de Contratos e Convênios da Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ), da Subsecretaria Executiva (SUBEX) vem promovendo a capacitação de diretores de escolas e das regionais administrativas em todo o estado. O objetivo é instruir os gestores sobre as solicitações para servidores que fazem jus a custeio de traslados e diárias de alimentação e pousada durante ações fora da escola, além da correta prestação de contas.

A equipe da Seeduc vai percorrer as 14 regionais para apoiar os gestores nesses processos administrativos, com o compromisso de simplificar a elaboração dessas solicitações, oferecendo um suporte eficiente e contínuo para os servidores. "Esse tipo de acontecimento é muito válido para nossas ações, visto que orienta todos os membros que fazem a instrução dos agentes, que também participaram do encontro, e estão sempre nos atualizando sobre como podemos trabalhar de forma mais transparente. É uma troca muito importante, e essa proximidade é fundamental para nós", comentou Denise Bernardes, da equipe da Coordenação de Gestão de Pessoas da Regional Centro Sul.

Durante as visitas, a equipe explica para os diretores de escola e a equipe da diretoria regional o passo a passo de como montar o processo, o que pode ser pedido, como pode ser utilizado, de que forma fazer esse procedimento todo, desde a solicitação até a prestação de contas, além de abordarem assuntos como benefícios e cancelamentos. "Essa qualificação é muito importante, pois é um assunto muito relevante para os servidores e gera muitas dúvidas, por ter vários detalhes. O pessoal da equipe é muito qualificado, e foi muito importante para nós termos juntos esse momento", enalteceu Jorge da Silva, diretor-geral do Ciep 287.

O trabalho realizado, além de fortalecer o laço entre os servidores da pasta, apresenta de forma prática como pode ser realizado todos os processos relacionados a esta questão. Assim, os trâmites burocráticos ganham mais celeridade e assertividade. "O servidor tem direitos, e um encontro deste é importante para esclarecê-los sobre essas questões de diárias e benefícios. É um processo tão simples, e podemos ver como pode ser facilmente executado", pontuou José Ricardo Acácio, coordenador de Gestão de Pessoas da Regional Centro Sul.

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

Previsão para inflação permanece em 5,65% para este ano

Depois de 19 semanas em alta, as projeções para a inflação em 2025 se estabilizaram. Segundo a edição mais recente do boletim Focus, pesquisa semanal com instituições financeiras divulgada pelo Banco Central (BC), os analistas de mercado acreditam que a inflação oficial pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) fechará o ano em 5,65%. Apesar da estabilização, a inflação, caso se concretize a projeção, fechará o ano bastante acima da meta. Pelo novo sistema de metas contínuas, o Conselho Monetário Nacional (CMN) estabelece meta de inflação de 3%, com margem de tolerância de 1,5 ponto percentual, o que indica teto da meta de 4,5%. Na última ata da reunião do Comitê de Política Monetária (Copom), o BC informou que a inflação deve estourar o teto da meta no primeiro ano do regime de metas contínuas. O boletim Focus manteve em 15% ao ano a expectativa para a Taxa Selic (juros básicos da economia) no fim do ano. A projeção está nesse nível há oito semanas. Para 2026, as instituições financeiras projetam juros básicos de 12,5% ao ano. Atualmente, a Selic está em 13,25% ao ano, com o Copom admitindo que elevará os juros para 14,25% na reunião de março.

Plantão O Diário



Segunda etapa da operação batizada de "Navalha" e os mandados de prisão expedidos pelo Judiciário foram cumpridos pelo 30º BPM e 110ª DP nos bairros da Quinta-Lebrão, Vale da Revolta, Meudon e São Pedro

Reprodução



No dia 08 de Janeiro, MPRJ, PCERJ e PMERJ prenderam na Quinta-Lebrão denunciados por crimes que teriam ligação com o "bando do gorilão"

Segurança: 85 pessoas foram presas em Teresópolis somente no mês de janeiro

- Grande maioria foi pega em flagrante. No primeiro mês do ano, 21 mandados de prisão foram cumpridos

Marcello Medeiros

Acabaram de ser divulgados os dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ) referentes ao primeiro mês do ano. O balanço é realizado em todas as delegacias do estado e, através das comunicações à PCERJ, se tem uma ideia do que está acontecendo na área da segurança pública nos 92 municípios da nossa unidade federativa. Em relação ao número de prisões realizadas em janeiro de 2025, os indicadores mostram que houve um aumento em Teresópolis em relação ao mesmo período de 2024. No último mês de janeiro foram 64 prisões em flagrante no município, enquanto que no ano passado o registro foi de 38 pessoas encaminhadas para a cadeia em decorrência de prisões realizadas em flagrante. Também no período, mais 21 pessoas terminaram no xadrez local em consequência de mandados de prisão expedidos pelo Judiciário, cinco a mais do que no primeiro mês de 2024. O levantamento estatístico da Secretaria de Estado de Segurança não detalha o motivo de cada prisão. O único delito pontuado diretamente na análise é o de tráfico de drogas, mostrando que em janeiro passado 26 moradores de Teresópolis perderam a liberdade em consequência do envolvimento com o ato ilícito, 10 a mais do que no primeiro mês de 2024. Em relação aos adolescentes, foram 10 casos de jovens que passaram pela DP e em seguida foram encaminhados para a Vara da Infância e Juventude por participação em atos análogos a crimes. Em 2024, foram 16 jovens apreendidos.

Entre as prisões registradas no primeiro mês de 2025, a de um morador da localidade de Vargem Grande, no Terceiro Distrito, flagrado portando um revólver calibre 38 em via pública. Cinco dias depois, em 13 de janeiro, policiais civis da 110ª DP prenderam um homem acusado de tentativa de homicídio qualificado por motivo fútil envolvendo uma suposta disputa entre facções criminosas. Ele também é suspeito de atirar contra o segurança de uma boate em Teresópolis e de atingir um dos frequentadores do local.

Plantão O Diário



Forças de segurança do município – PMERJ, PCERJ, Ministério Público e GCM (Guarnição K9) - tem agido em conjunto no enfrentamento à criminalidade

PRISÕES NO MÊS DE JANEIRO EM TERESÓPOLIS *

AUTO DE PRISÃO EM FLAGRANTE
64 PRESOS EM JANEIRO DE 2025
38 PRESOS EM JANEIRO DE 2024

CUMPRIMENTO DE MANDADO DE PRISÃO
21 PRESOS EM JANEIRO DE 2025
16 PRESOS EM JANEIRO DE 2024

ADOLESCENTES APREENDIDOS
10 APREENSÕES EM JANEIRO DE 2025
16 APREENSÕES EM JANEIRO DE 2024

PRISÕES POR TRÁFICO
25 AUTUAÇÕES EM JANEIRO DE 2025
24 AUTUAÇÕES EM JANEIRO DE 2024

* Dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP/RJ)

Grandes operações contra bandos criminosos

Contribuíram para a escalada das prisões no período as duas etapas da "Operação Navalha", envolvendo Ministério Público, através do Grupo de Apoio à Promotoria (GAP) e as Polícias Civil (110ª DP) e Militar (30º BPM) com objetivo de desarticular um bando criminoso que tem agido em alguns bairros do município tendo como foco dominar pontos de vendas de drogas e intimidar moradores e desafetos com a utilização de armas de fogo, além de desencadear outros delitos como roubos e assassinatos. No dia 08 de janeiro, dois homens foram presos na Quinta-Lebrão. Um deles, de 33 anos, é apontado como autor de homicídio no Matadouro, em 2024.

Ainda segundo as informações divulgadas pelas forças de segurança, os assassinatos teriam sido ordenados pelo "chefe" da facção Comando Vermelho na comunidade da Quinta-Lebrão, o traficante conhecido como "Gorila" ou "Gorilão", que atualmente está foragido na capital do Rio de Janeiro. "Cabe ressaltar que esses marginais vêm impondo uma verdadeira rotina de terror aos moradores da região mencionada, através das práticas criminosas mais nefastas, conforme vem sendo divulgado de forma ampla e reiterada pelos órgãos de comunicação", destaca o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia.

Cerca de 10 dias depois foi realizada a "Operação Navalha II", com agentes das polícias Militar e Civil de Teresópolis batendo à porta de homens suspeitos de participação em bandos criminosos e envolvimento em crimes como assaltos, assassinatos e extorsão com o objetivo de expandir as quadrilhas. Os mandados de prisão expedidos pelo Judiciário foram cumpridos pelo 30º BPM e 110ª DP nos bairros da Quinta-Lebrão, Vale da Revolta, Meudon e São Pedro. A ação também teve apoio do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro e Guarda Civil Municipal – com a guarnição K9, de cães farejadores.

PCERJ



Vítima ficou com o rosto bastante desfigurado, com os olhos completamente fechados e roxos, além de marcas da violência na boca e outras partes do corpo. Após um período acautelado no xadrez da 110ª DP, o morador de Teresópolis foi transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio

VIOLÊNCIA DOMÉSTICA: Homem é preso depois de espancar a namorada

- Mulher foi violentamente agredida a socos e quase asfixiada pelo autor, que foi localizado e levado para a cadeia

Investigando crime de violência doméstica, com lesão corporal grave, policiais da 110ª Delegacia de Polícia cumpriram mandado de prisão preventiva contra um morador de Teresópolis acusado de agredir violentamente a namorada. O crime, que poderia ter acabado em morte, ocorreu em fevereiro passado e foi denunciado por ela no setor de plantão da PCERJ no município. De acordo com as investigações, o homem tentou sufocar a vítima, segurando-a pelo pescoço, e ainda desferiu socos na cabeça da mulher. Ela ficou com o rosto bastante desfigurado, com os olhos completamente fechados e roxos, além de marcas da violência na boca e outras partes do corpo.

A vítima foi socorrida por familiares momentos após a agressão e levada para hospital, com o caso sendo comunicado à polícia logo em seguida. "Com as provas reunidas, a autoridade policial representou pela prisão. No último sábado (01), os agentes cumpriram um mandado de prisão preventiva pelo crime decorrente de violência doméstica. No momento da prisão, ele não ofereceu resistência", informa a PCERJ. Após um período acautelado no xadrez da 110ª DP, o morador de Teresópolis foi transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. A prisão foi realizada pelo Delegado Adjunto Felipe Deliza, sob orientação e coordenação do Titular, Marcio Dubugras. Informações sobre crimes podem ser passadas anonimamente à Polícia Civil pelos telefones 21 2253-1177 e 21 98596-7436 (WhatsApp da DP, com sistema protege a identidade do denunciante).

Campanha alerta sobre uso de álcool e drogas associado à direção

- Em 2024, foram registrados 3.855 acidentes causados pelo consumo do álcool, com 194 mortes e 3.109 pessoas feridas em estradas federais

Agência Brasil



Para reduzir esses números, a campanha adotou a abordagem da redução de riscos e danos, que não promove a abstinência, mas reforça a proibição ao volante e as penas para quem descumpre a lei

A campanha direcionada aos motoristas nas estradas do país durante este carnaval de 2025 trouxe um alerta que vai além dos riscos da associação do uso do álcool com a direção de veículos. O material educativo distribuído na forma de panfletos, cards e vídeos este ano também tratou sobre o abuso do uso de drogas e a legislação vigente no país. A iniciativa é resultado de uma parceria entre a Polícia Rodoviária Federal e a Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas e Gestão de Ativos (Senad) anunciada durante o lançamento da Operação Rodovia: Carnaval 2025 no final de fevereiro. "A soma de esforços entre a PRF e a Senad é uma demonstração clara do nosso compromisso com a proteção da vida e com a segurança das pessoas", destacou o ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski.

O material produzido pelas instituições, com o tema "Para o carnaval ser só festa, não misture álcool e direção", foi distribuído nas ações de prevenção de acidentes promovidas nas rodovias federais e nos pontos de venda localizados nas estradas da Bahia (BA), Distrito Federal (DF), Goiás (GO), Minas Gerais (MG), Pernambuco (PE), Rio (RJ) e em Santa Catarina (SC). Segundo a PRF, os estabelecimentos que aderiram à campanha e suspenderam a venda de bebidas alcoólicas nas estradas durante o carnaval, também receberam o selo Estabelecimento que Protege.

Redução de danos

Em 2024, foram registrados 3.855 acidentes de trânsito causados pelo consumo do álcool, com 194 mortes e 3.109 pessoas feridas nas rodovias federais, segundo dados da PRF. Mais de 4 mil pessoas foram detidas por embriaguez ao volante durante o período do carnaval. Para reduzir esses números, a campanha adotou a abordagem da redução de riscos e danos, que não promove a abstinência, mas reforça a proibição ao volante e as penas para quem descumpre a lei. "Esses dados, por si só, já mostram uma necessidade de ações consistentes de prevenção e essa necessidade se intensificar justamente no Carnaval, quando temos a aceitação cultural do consumo do álcool", destacou a secretária Nacional de Políticas sobre Drogas, Marta Machado.

Estado já realizou 500 prisões com auxílio da tecnologia de reconhecimento facial

- Inaugurado no Réveillon de 2024, o sistema ajuda a Polícia Militar a capturar foragidos da Justiça

A Polícia Militar alcançou a marca de 500 prisões realizadas por meio do sistema de reconhecimento facial. O número foi atingido nesta terça-feira de Carnaval (04), nas proximidades do Sambódromo, por policiais militares da Diretoria de Tecnologia, que prenderam um homem com mandado de prisão em aberto pelo crime de roubo. A câmera utilizada pelos agentes para a prisão faz parte do reforço da Secretaria de Governo, que instalou 10 torres de segurança com o sistema nos arredores da Sapucaí. "Essa ação corrobora com o investimento do Estado em tecnologia, como também em policiais capacitados e treinados para promover um trabalho de excelência, garantindo a segurança da população. A marca de 500 prisões realizadas por meio do sistema de reconhecimento facial demonstra o compromisso do Estado do Rio de Janeiro com a segurança pública e o uso da tecnologia para fortalecer o combate ao crime", disse o governador Cláudio Castro.

O aparato tecnológico é uma das ferramentas utilizadas pelas Forças de Segurança para o Carnaval 2025. Desde sexta-feira (28), a Polícia Militar já identificou 12 pessoas com mandados de prisão em aberto, sendo cinco delas na região Central do Rio de Janeiro. "O Governo do Estado tem investido muito em tecnologia para empregá-la na área de segurança. Hoje, não há um local de grande concentração de público que não esteja sendo monitorado", afirmou o secretário da Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes Nogueira.

O sistema de reconhecimento facial é controlado por militares baseados no Centro Integrado de Comando e Controle (CICC), que monitoraram a movimentação nas áreas de desfiles de escolas de samba, blocos de rua, orla marítima e outros pontos turísticos, além de rodovias e estações de transporte coletivo.

Divulgação Alerj



Estado pode criar cargos de enfermeiros forenses na Polícia Civil

- Proposta visa dar um suporte mais especializado às vítimas de violência e melhorar coleta de provas

Um novo Projeto de Lei promete transformar a maneira como o Rio de Janeiro enfrenta os crimes de violência, propondo a criação do cargo de Enfermeiro Forense. A intenção é garantir um atendimento mais especializado às vítimas de violência, além de oferecer apoio à coleta de provas e ao processo judicial. A criação deste cargo dentro da Secretaria de Polícia Civil traz um importante avanço na interface entre saúde e justiça, permitindo que profissionais da enfermagem, com especialização forense, atuem em uma das áreas mais sensíveis da sociedade. O Projeto de Lei nº 4631/2025, apresentado pela deputada Lilian Behring (PCdoB), estabelece que os profissionais que ocuparem o cargo de Enfermeiro Forense deverão ser aprovados por meio de concurso público e devem possuir formação superior em enfermagem, além de especialização na área forense. O objetivo é fortalecer a atuação desses profissionais no atendimento a vítimas de crimes, como agressões físicas e psicológicas, além de ajudá-los a atuar de maneira crucial nas investigações, recolhendo evidências e prestando depoimentos em tribunais.

Para Behring, a proposta é uma maneira de integrar os sistemas de saúde e justiça, proporcionando atendimento qualificado e eficiente para quem mais necessita. "É fundamental que as vítimas de violência recebam a atenção adequada, não só no tratamento de suas feridas físicas, mas também no suporte psicológico e emocional. Com enfermeiros forenses capacitados, garantimos um atendimento humanizado e especializado, essencial para que as vítimas se sintam seguras e amparadas durante todo o processo de investigação", afirmou a deputada.

O impacto na justiça e saúde

A função do enfermeiro forense vai muito além do cuidado físico. Esses profissionais são capacitados para atuar em situações de extrema vulnerabilidade, como violência doméstica, agressões físicas, acidentes e desastres, e podem até mesmo prestar assistência a agressores. Além disso, a atuação forense envolve um conhecimento profundo dos sistemas legais, desde a coleta de provas até o depoimento em tribunais, o que transforma o enfermeiro forense em um elo importante entre a saúde e a justiça.

O Projeto de Lei também prevê a possibilidade de contratação temporária de enfermeiros forenses para suprir a demanda urgente, com a exigência de que, após o prazo de até 12 meses, seja realizado concurso público para garantir a continuidade dos serviços de forma permanente. A deputada Lilian Behring destaca que essa flexibilidade será essencial para garantir que o Estado possa atender rapidamente às situações de emergência, sem comprometer a qualidade do serviço.

"A criação do cargo de enfermeiro forense não apenas melhora a estrutura da segurança pública, mas também fortalece o sistema de atendimento às vítimas de violência, garantindo que as vítimas não sejam apenas números, mas pessoas com direitos à dignidade e proteção. É necessário que os profissionais da saúde atuem como agentes de transformação na sociedade. O enfermeiro forense será um pilar essencial para que o Rio de Janeiro enfrente a violência de maneira mais eficaz e integrada", concluiu.


A Cruz da Esperança é levada pelos seminaristas da Diocese de Nova Friburgo para um momento de oração no Alto de Vieira

Depois de passar por Petrópolis e Teresópolis, Cruz da Esperança é entregue à Diocese de Friburgo

- Com participação de Dom Joel Portella, solenidade foi realizada no Alto de Vieira, limite de municípios na rodovia RJ-130

Ascom/Diocese de Petrópolis

Em um encontro realizado na divisa entre os municípios de Teresópolis e Nova Friburgo, na manhã desta quarta-feira (05), a Cruz da Esperança do Regional Leste 1 encerrou sua peregrinação na Diocese de Petrópolis e seguiu para a Diocese de Nova Friburgo. A cerimônia de entrega foi marcada pelo encontro entre Dom Joel Portella Amado e o administrador diocesano de Friburgo, Dom Luiz Antônio Lopes Ricci, contando com a presença de fiéis, sacerdotes e seminaristas. Ela foi realizada no Alto de Vieira, onde fica o limite entre Teresópolis e Nova-Friburgo na RJ-130.

Durante o evento, Dom Joel destacou que a peregrinação da Cruz da Esperança teve início na Arquidiocese de Niterói, passou pela Diocese de Petrópolis e agora segue para a Diocese de Nova Friburgo, onde permanecerá por 30 dias. Ele ressaltou a importância desse percurso e o impacto da iniciativa nas comunidades visitadas. "Por onde essa cruz passou foi impressionante, tem sido algo impressionante. A cruz já começa a ter algumas marcas, arranhões, lascas, porque é assim mesmo. Ela não é para ficar dentro das igrejas, ela não é para ficar guardada, ela é para ir para a rua, para levar esperança a quem já nem mais conhece o Cristo Senhor", declarou Dom Joel.

O bispo de Petrópolis enfatizou o caráter missionário da cruz e sua simbologia dentro da jornada jubilar. "Se por um lado o jubileu nos leva a uma peregrinação, essa cruz diz assim: o Senhor Jesus vem peregrinar entre vocês, Ele toma a iniciativa", afirmou. Ele ressaltou que a missão é contínua, independentemente da região por onde a cruz passe. "Num momento ela foi de Niterói, foi nossa até agora, e agora é da Diocese de Nova Friburgo. Não importa se é Niterói, Petrópolis ou Nova Friburgo, o importante é que a missão continue e a esperança chegue a todos os corações."

AsCom/Diocese Petrópolis


Dom Joel Portella Amado, bispo de Petrópolis e o administrador diocesano de Friburgo, Dom Luiz Antônio Lopes Ricci no momento de entrega da Cruz da Esperança de uma diocese para outra

Quaresma e Fraternidade

O administrador diocesano de Friburgo, Dom Luiz Antônio Lopes Ricci, destacou que a chegada da Cruz da Esperança à Diocese de Friburgo ocorreu de maneira providencial durante a Quarta-feira de Cinzas, marcando o início da Quaresma e da Campanha da Fraternidade de 2025, que traz como tema "Fraternidade e Ecologia Integral".

Ele explicou que, por ser um dia penitencial, solicitou que a recepção da cruz na divisa entre as dioceses acontecesse na Hora da Mãe, momento dedicado à oração do Angelus. "Ela, que é a mãe da esperança, para que Maria nos acompanhe nesse percurso quaresmal. E, para a nossa Diocese, é um presente ter a Cruz iniciando sua peregrinação no início da Quaresma".

Dom Luiz Ricci também reforçou a importância da cruz como símbolo central da fé cristã, convidando os fiéis a direcionarem seu olhar para ela. "Existe uma frase que diz assim: 'Sem a cruz, o poder de Jesus não seria amor. Mas, sem a ressurreição, o amor não seria poder.' Estamos nos preparando para a Páscoa, e a cruz é sinal de poder, serviço, amor e doação. Que essa cruz possa ser sinal de esperança para todos aqueles que já perderam a esperança."

Ele finalizou sua fala destacando a necessidade de que a cruz esteja presente em todos os espaços e situações, levando conforto e renovação de fé. "A cruz seja uma cruz em saída com a Igreja. Que ela percorra todos os lugares, lugares de dor e de sofrimento, como sinal do Senhor, que é a verdadeira esperança".

Seguindo sua jornada, a Cruz da Esperança do Regional Leste 1 – um dos símbolos do Ano Jubilar 2025, que tem como tema a Esperança – visitará diversos locais na Diocese de Nova Friburgo, com especial atenção a comunidades que enfrentam desafios e momentos de desesperança.

Após ser recebida no Alto dos Vieiras, na Paróquia de Sant'Ana de Campo do Coelho, a Cruz foi levada para a localidade de Duas Pedras, onde foi realizada a oração do Terço em memória das vítimas da tragédia de 2011. Em seguida, seguiu para a Catedral de Friburgo, onde foi celebrada uma missa presidida pelo Administrador Diocesano, Dom Luiz Ricci.

A peregrinação da cruz segue ao longo dos próximos 30 dias, levando a mensagem de fé, renovação espiritual e esperança às comunidades da Diocese de Nova Friburgo. Em Teresópolis, foram realizadas missas na Quinta-Lebrão e Bonsucesso, além de procissões nessas localidades.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



As cinzas do trenzinho da EFT

Wanderley Peres

Quarta-feira de cinzas, a data de hoje lembra em Teresópolis os 68 anos da última viagem do seu inesquecível trenzinho. Foi viagem de vinda, da Praia Formosa para a Estação da Várzea, em 9 de março de 1957, dia de ressaca do carnaval também, ficando as máquinas e vagões da Therezopolis aqui até meses depois, quando antes do aniversário da cidade, em 1957, o "material rodante" foi levado embora. A paralisação das viagens de trem seria provisória, "até que terminassem as explosões de pedra no Escorrido", para concluir a construção da estrada de rodagem. Mas, como é costume o provisório virar permanente no Brasil, continuaram as improvisadas lotadas de ônibus, pelo cansativo percurso da antiga estrada Teresópolis-Rio, por Petrópolis, enquanto o sofrimento era acalentado pela promessa da inauguração da estrada, no dia primeiro de agosto de 1959.

O trem não voltou a circular nos próximos três meses, como prometido, e os trilhos da estrada foram retirados antes mesmo da inauguração do outro tipo de estrada, para os veículos automotores, quando a população passou a reclamar do meio de transporte que havia sido perdido. E contemplada a cidade com uma estrada direta para o Rio de Janeiro, ainda assim, bateu a saudade do trenzinho, e três ou quatro anos depois não se falava em outra coisa. Mas era tarde. Além da lembrança, ficou apenas a saudade do trenzinho, como lembra crônica publicada pelo médico Fernando Morgado em 1961, na Revista Serrana.

"Bons tempos os daquele trenzinho. Irritante, mole, sempre atrasado, sujo, com goteiras, sem luz, sanitários péssimos, horroroso! As locomotivas da serra, davam a ideia daquelas pretas velhas que de quando em quando, a gente vê na rua e que instintivamente pensamos: puxa, tão velha, por que não fica em casa! Assim eram elas. Paravam no meio do caminho para tomar pressão, coitadas, como um cardíaco quando para no meio de um lance de escada para refazer o fôlego.



O trenzinho da Estrada de Ferro Therezopolis de novo sobre o pontilhão em frente ao Parque Nacional, um sonho

Lá na baixada, em Guapimirim, uniam-se as composições e seguia o comboio para o Rio. Na volta, a chegada à Guapi era um alívio: agora só falta a serra; algo como uma aventura!

Aborrecido mesmo era a tal parada em Magé para esperar a outra composição que vinha em sentido contrário ao nosso. E, raios! Sempre a nossa era a a que tinha que esperar, pois a outra vivia atrasada. Lá, para se matar o tempo, tomava-se aquele horrível café, naquele asqueroso bar que pasmava a Estrada de Ferro Leopoldina permitisse funcionar numa estação sua. Asqueroso ou não mesmo assim pelo menos os homens tomavam aquela coisa apelidada de café. E comprava-se jornal quando se descia, pois os matutinos, por aqui, só chegavam lá para o meio-dia, quando o trem não atrasava muito.

De Magé para baixo, a coisa era mais simples: Suruí, Santa Dalila, Bongaba, Saracuruna, surgiam quase que uma atrás da outra.

Em Bongaba, parava-se para a locomotiva tomar água. Lá está, ainda hoje, o cruzamento da estrada de ferro mais antigo e mais sui-generis do Brasil: a Leopoldina, ligando o Rio à Minas, Espírito Santo e o norte do Estado do Rio; a outra, ligando Mauá à Inhomirim, uma das primeiras estradas do Brasil, das mais antigas, cuja composição nos dava a ideia de um museu ambulante com um vagão de carga e outro de passageiros, dividido em duas classes, e que ainda hoje existe.

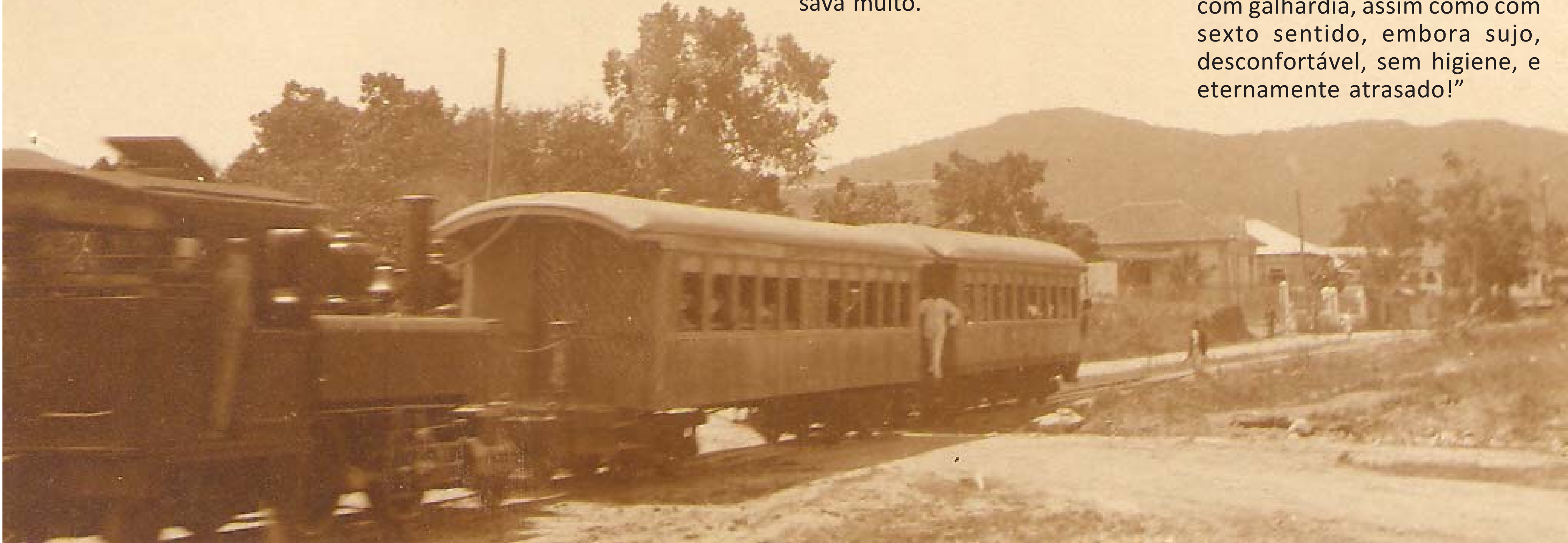
De Caxias para baixo a preocupação dos passageiros era uma só: não surgissem sinais fechados que atrasassem ainda mais a viagem, já tão atrasada!

Trem de Teresópolis: chato, sujo, mole, sem conforto, horroroso, mas como temos saudade dele! Era uma espécie de ligação única entre a nossa cidade e a então Capital Federal. Quando chegava parecia que abríamos a porta a quem chegava, quando partia, era como se fechássemos nossa cidade ao mundo, até o próximo trem.

Muita coisa poderíamos ainda recordar, como a espera do trem, verdadeiro ritual, onde se viam as caras novas que chegavam do Rio, no inverno com a aparência de quem entra em uma imensa geladeira!

Hoje, temos ônibus quase que contínuos. Nem mesmo grande preocupação com a compra de passagens, como antigamente. Mas não temos mais o nosso trem. O desconfortável, o sujo, o decrepito, mas o nosso trem. Não temos mais preocupações com os sinais dos subúrbios do Rio, nem com os "galopes" na serra.

A nossa preocupação atual é a neblina na estrada nova e, ingratamente, nos esquecemos que o velho trem varava a neblina, este mesmo russo de hoje, com galhardia, assim como com sexto sentido, embora sujo, desconfortável, sem higiene, e eternamente atrasado!"



Classificados

Quinta-Feira, 6 de Março de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Contato: 97373-0110. *1510

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Diário
DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário
VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

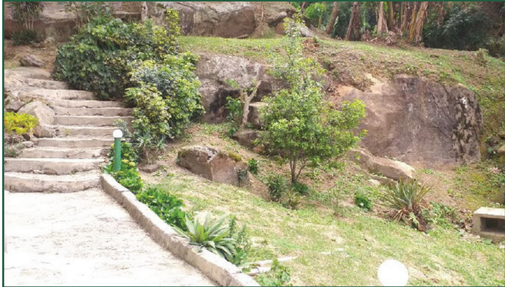
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 600 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.